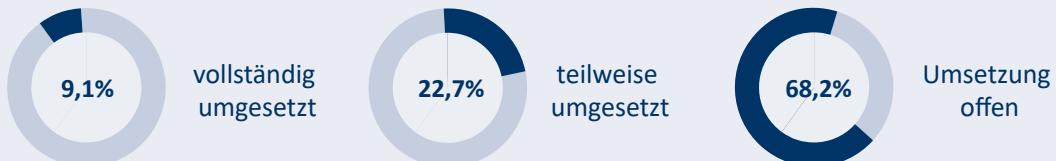
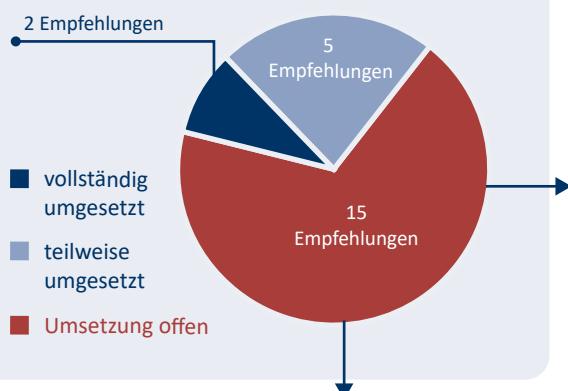


GEBÄUDEMANAGEMENT DES LANDES – FOLLOW-UP-ÜBERPRÜFUNG

Umsetzungsstand der Empfehlungen – Stand Juni 2022



Umsetzungsstand der Empfehlungen – Stand Juni 2022



Offene Empfehlungen



Optimierungspotential für Bürobesiedlung

- Platzbedarf und tatsächlich nutzbare Bürofläche realistisch erfassen
- alle Gebäude auf Platzreserven und mögliche Verdichtung überprüfen



Optimierungspotential für Gebäudebewirtschaftung

- organisatorische Einheit für **Gebäude- und Facility Management** bilden
- Synergieeffekte und Einsparungspotential durch Zusammenlegung von zwei Unterabteilungen bestmöglich nutzen

Offene Empfehlungen



Handlungsbedarf bei Barrierefreiheit

- Mängel der Barrierefreiheit in allen Verwaltungsgebäuden erheben
- Maßnahmenkatalog mit Dringlichkeitsreihung zur Verbesserung erstellen



Handlungsbedarf für Brandschutz

- Mängel im **baulichen Brandschutz** systematisch erfassen und beheben
- Mängel bei **organisatorischem Brandschutz** beheben durch Sicherstellen von:
 - **Aus- und Weiterbildung** der Brandschutzbeauftragten
 - **jährliche Brandschutzunterweisungen und Evakuierungsübungen**
 - **Monitoring** und urgieren fälliger Maßnahmen



Handlungsbedarf bei Raumklima

- Richtlinie zum Schutz der Bediensteten vor unzuträglichem Raumklima erstellen
- Arbeitsplätze mit **Überhitzungsgefahr** im Sommer erheben und Gegenmaßnahmen treffen
- Raumklima messen und dokumentieren
- **Beschattungseinrichtungen** erfassen
- Maßnahmenkatalog mit **Dringlichkeitsreihung** zur Verbesserung erstellen